

АКТ

**государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия
местного значения –**

**«Проект реставрации по памятнику истории и архитектуры «Бывший дом губернатора
Таврической губернии, 1835г. (здание, в котором в 1920-1921гг. находился ревком
Крыма)», расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул.
Ленина/ул. Пролетарская, 15/1, литер А»**

«22» сентября 2015 г.

г. Симферополь

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 18.05.2011 № 399).

- 1. Дата начала проведения экспертизы** «28» августа 2015 г.
- 2. Дата окончания проведения экспертизы:** «22» сентября 2015 г.
- 3. Место проведения экспертизы:** г. Симферополь
- 4. Заказчик экспертизы:** ГБОУ ДПО РК КРИППО
Юр.адрес: 295001, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина, д.15, Тел./факс +7 (3652)27-45-15, 25-47-31, E-mail: info@krippo.ru;
р/с.: 4060181003510000001, КПП 910201001,
Лицевой счет 20756Ц91870, БИК 043510001;
Ответственный представитель: Рудяков Александр Николаевич, тел +7 (3652)274515,
arudiakov@rambler.ru

5. Сведения об экспертах:**Председатель экспертной комиссии:**

Фамилия, имя и отчество	Рудницкий Дмитрий Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	16 лет

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____

Д.В. Рудницкий

Место работы и должность	Директор ООО «Строй-Искусство»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

Ответственный секретарь экспертной комиссии:

Фамилия, имя и отчество	Рудницкий Дмитрий Владимирович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер-строитель
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	16 лет
Место работы и должность	Директор ООО «Строй-Искусство»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

Эксперт:

Фамилия, имя и отчество	Халилов Шукри Усниевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	Член-корреспондент Академии строительства Украины (отделение реставрации и восстановления)
Стаж работы по специальности	38 лет
Место работы и должность	Заместитель директора по научной работе ГУП РК «КАРМ «Крымпроекреставрация»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448

Эксперт:

Фамилия, имя и отчество	Петросян Меружан Варанцович
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор-реставратор
Ученая степень (звание)	-
Стаж работы по специальности	34 года
Место работы и должность	ГАП ООО «Строй-Искусство»
Сведения об аттестации	Приказ Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по

проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448
--

6. Сведения о Заказчике:

ГБОУ ДПО РК КРИППО

Юр.адрес:295001, Республика Крым, г.Симферополь, ул.Ленина, д.15, Тел./факс +7

(3652)27-45-15, 25-47-31, E-mail: info@krippo.ru;

р/с.: 4060181003510000001, КПП 910201001, Лицевой счет 20756Ц91870, БИК

043510001;

Ответственный представитель: Рудяков Александр Николаевич, тел +7 (3652)274515, arudiakov@rambler.ru

7. Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Настоящим подтверждается, что государственные эксперты Халилов Ш.У., Петросян М.В., Рудницкий Д.В., участвующие в проведении экспертизы предупреждены об ответственности за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии с действующим законодательством.

8. Цель экспертизы:

Решение о возможности (положительное заключение) или о невозможности (отрицательное заключение) завершения ремонтно-реставрационных работ по объекту культурного наследия в соответствии с научно-проектной документацией «Проект реставрации по памятнику истории и архитектуры «Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835г. (здание, в котором в 1920-1921гг. находился ревком Крыма)», расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина/ул. Пролетарская, 15/1, литер А», разработанной в 2015 г. по заказу ГБОУ ДПО РК КРИППО предприятием ООО «НТПО «Крым».

Использование памятника – образовательное учреждение.

Разработчик проекта: ООО «НТПО «КРЫМ».

Юридический адрес: 295017, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе,19/Ленинградская,7.

ОГРН 1149102030439; ИНН/КПП 9102019906/910201001; Р/с 40702810142330100449; БИК 044525607; Кор. счет 30101810400000000607 в ОАО «Российский национальный коммерческий банк» в г.Симферополь; тел./факс (0652) 51-55-75; E-mail: ooo_ntpo_scimea@mail.ru; Лицензия №МКРФ 02011 от 01 октября 2014 г. выдана Министерством культуры Российской Федерации.

Ответственный представитель – генеральный директор Самонин Геннадий Васильевич, квалификационный сертификат серии АР №000313.

9. Объект экспертизы:

Научно-проектная документация - «Проект реставрации по памятнику истории и архитектуры «Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835г. (здание, в котором в 1920-1921гг. находился ревком Крыма)», расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина/ул. Пролетарская, 15/1, литер А», разработанной в 2015 г. по заказу ГБОУ ДПО РК КРИППО предприятием ООО «НТПО «Крым» на основании договора №20.2015 от 27 июля 2015 г.

10. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

На рассмотрение представлена научно-проектная документация «Проект реставрации по памятнику истории и архитектуры «Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835г. (здание, в котором в 1920-1921гг. находился ревком Крыма)», расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина/ул. Пролетарская, 15/1, литер А».

Проектные материалы представлены в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
		Памятник архитектуры и градостроительства «Особняк»	
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	20.2015-ПИ 1.1	Подраздел 1. Предварительные исследования	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	20.2015-04 2.1	Подраздел 1. Обмерные чертежи.	
2.2	20.2015-ИНИ 2.2	Подраздел 2. Инженерные изыскания	
		Раздел 3. Эскизный проект реставрации	
3.1	20.2015-ПЗ 3.1	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	20.2015-АР 3.2	Подраздел 2. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Проект реставрации	
4.1	20.2015-ПЗ 4.1	Подраздел 1. Пояснительная записка	
4.2	20.2015-АС 4.2	Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения	
		Раздел 5. Рабочая документация	
5.1	20.2015-АС 5.2	Подраздел 1. Архитектурно-строительные решения	
5.2	20.2015-СД 5.2	Подраздел 2. Сметная документация	

11. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

12. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов.

Сведения об исследованиях, проведенных в процессе экспертизы:

Анализ проектной документации по объекту; определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам; осмотр здания и территории; ознакомление с документами, представленными Заказчиком.

В процессе проведения экспертизы был выполнен анализ представленной заказчиком проектной документации в части соответствия действующему законодательству и установленным регламентам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____

Д.В. Рудницкий

«Проект реставрации по памятнику истории и архитектуры «Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835г. (здание, в котором в 1920-1921гг. находился ревком Крыма)», расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина/ул. Пролетарская, 15/1, литер А» выполнен на основании:

1. Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного ГБОУ ДПО РК КРИПО и согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым .
2. Охранного договора на памятник культурного наследия №140 от 29 апреля 2003 г.
3. Договора на разработку научно-проектной документации №20.2015 от 27.07.2015г..
4. Акта технического состояния памятника истории и культуры и определения плана работ по памятнику и благоустройству его территории от 30.07.2015г.

13. Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

1. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Федеральный закон от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Постановление Правительства Российской Федерации от 15 июня 2009 г. № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».
4. «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ.
5. «Земельный кодекс Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ.
6. Закон Республики Крым от 08.08.2014 №2422-6/14 «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».
7. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
8. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры». Общие требования».

14. Историческая справка по объекту культурного наследия

В 1795 г. этот участок земли (возможно, что уже и с возведенным домом) был подарен (в числе прочих имений) Екатериной II выдающемуся ученому П.С.Палласу.

В 1802 году была создана Таврическая губерния, и возник вопрос, где должны размещаться губернаторы.

11 марта 1804 года Херсонский военный губернатор Е.О. де Ришелье сообщал министру внутренних дел В.П.Кочубею о том, что "в Симферополе нет казенного дома к помещению в нем губернатора" и просил разрешить покупку дома Палласа, "уступаемого в казну за четырнадцать тысяч рублей". Он "прочный, вмещает в себе все выгоды, какие для жительства желать можно, и стоит той цены, которую запрашивает господин Паллас".

По описи 1829 года это был "каменный одноэтажный дом с чердаком. При нем об одном этаже домик для прислуг, кухня, каретный сарай и амбар, ледник, конюшня, кладовая и сарай. Все строение кирпичное, покрыто черепицей, вокруг оно обнесено каменной стеной". Так выглядело здание, когда хозяином в нем был Таврический губернатор А.Н.Баранов, именно в нем он принимал А.Пушкина в сентябре 1820 года.

В 1831 году началась переписка касательно постройки нового дома. Дело было поручено титулярному советнику И.Ф. Колодину, под чьим надзором уже был осуществлен ряд важных построек Симферополя, в том числе Александро-Невский кафедральный собор, странноприимный дом Таранова-Белозерова, губернские присутственные места.

В феврале-марте 1832 года старое здание было снесено, а к середине 1835 года построено новое, двухэтажное - "длиной 13 сажен, шириной - 11 1/3, вышиной от фундамента - 5 1/3 сажени". В нем отразилось характерное для И.Ф. Колодина стремление к ясности и гармоничности архитектурных форм. В таком виде здание дошло до нас. Только в 1891 г. к нему пристроили балкон на чугунных столбах.

Здание предназначалось для проживания гражданских губернаторов Тавриды.

В 1837 году здесь, на ужине у губернатора М.М. Муромцева, встречались В.А.Жуковский и декабрист А.Н.Муравьев, пела В.А. Башмакова, внучка А. В. Суворова (ее муж был предводителем таврического дворянства).

Во время Крымской войны Симферополь был тыловым городом для Севастополя, здесь размещались многие госпитали. В 1854—1856 годах здание было передано в распоряжение госпиталя для раненых в сражениях Восточной (Крымской) войны.

В 1887 г. в здании была создана Таврическая учёная архивная комиссия.

В 1912 г. здесь побывал император Николай II.

После Февральской революции здесь был Народный дом, где размещались губернский общественный комитет, редакция газеты «Прибой», городской Совет рабочих и солдатских депутатов, комитеты партийных и профсоюзных организаций. В 1918 году — губернский комиссариат труда. В этом же году здесь состоялся первый губернский съезд профсоюзов. Р мае-июне 1919 года здесь находилось Временное правительство Крымской ССР во главе с Дмитрием Ильичем Ульяновым.

С 22 ноября 1920-го помещение передано Крымревкому во главе с Бела Куном. Затем его сменили другие хозяева — СНК и КрымЦИК.

В настоящее время в здании размещается Крымский республиканский институт постдипломного педагогического образования.

15. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертизы.

15.1. Общие сведения.

Представленная на экспертизу документация разработана на основании договора №20.2015 от «27» июля 2015г. на разработку проекта «Памятник истории и архитектуры «Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835г. (здание, в котором в 1920-1921гг. находился ревком Крыма)», расположенный по адресу: Российская федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина / ул. Пролетарская, 15/1, литер "А". Ремонтно-реставрационные работы по фасаду» и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Проектом предусматриваются ремонтно-реставрационные работы по юго- западному фасаду здания.

Памятник поставлен на государственный учет решением Крымского облисполкома от 05.09.1969 г. №595; решением Крымского облисполкома от 05.06.1984 г. №284. Учетный номер 140.

Охранная зона - в пределах площади здания, - утверждена решением Крымского облисполкома от 15.01.1980 №16.

15.2. Характеристика и техническое состояние объекта культурного наследия.

Здание двухэтажное, прямоугольной формы в плане, с несущими продольными и поперечными стенами. Габаритные размеры в плане 25,05x28,8м (по планам БТИ). Высота этажей: первого-4,1м, второго - 4,6м. Фасады здания выполнены в строгом стиле позднего классицизма с небольшим количеством архитектурных деталей.

Площадка, на которой возведен «Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835г.» расположена в центральной части г. Симферополя. В районе с исторически сложившейся малоэтажной застройкой. Рельеф участка спокойный с незначительным уклоном в северо-восточном направлении. С северо-востока территория здания ограничена ул. Ленина, с юго-восточной стороны ул. Пролетарской. С юго-западного и северо-западного фасада территория здания ограничена внутриквартальными проездами. Со стороны ул. Пролетарской возле здания устроены газоны и посажены деревья. Прилегающая к зданию территория благоустроена и озеленена. Общее состояние прилегающей территории удовлетворительное.

Конструктивная схема здания - с несущими продольными и поперечными стенами.

Фундаменты ленточные, бутовые. Видимых дефектов не наблюдается. Состояние удовлетворительное.

Цоколь сложен из бутового камня с перевязкой камнем правильной формы на известковопесчаном растворе. Высота цоколя переменная от 0,2 до 0,4 м. Поверхность цоколя оштукатурена. Наблюдаются трещины шириной раскрытия до 1 мм, загрязнение поверхности, отдельные участки отслоения штукатурного слоя. На юго-западном фасаде большая часть штукатурного слоя утрачена. Выявлены участки биообрастания и замокания. Наблюдается деструкция поверхностного слоя камня. Состояние цоколя удовлетворительное. Состояние цоколя на юго-западном фасаде неудовлетворительное.

Отмостка бетонная, со стороны улицы Ленина совмещена с асфальтобетонным покрытием тротуара. Наблюдаются незначительные трещины. Состояние отмостки удовлетворительное.

Стены в уровне первого этажа сложены из бутового камня известняка с обрамлением проемов и углов здания камнями известняка правильной формы. В уровне второго этажа стены сложены из камня известняка ракушечника правильной формы на известковопесчаном растворе. Поверхность фасадов оштукатурена и окрашена. Толщина стен 0,9 м.

По фасадам наблюдаются незначительные трещины в штукатурном слое, фрагменты отслоения окрасочного слоя. На юго-западном фасаде наблюдаются значительные участки утраты штукатурного слоя, повсеместное отслоение штукатурного слоя, деструкция поверхностного слоя камня, следы замокания, биообрастание. Общее состояние наружных стен удовлетворительное. Состояние стены юго-западного фасада неудовлетворительное.

Крыша четырехскатная, вальмовая. Кровля выполнена из профнастила. Несущие конструкции деревянные. В несущих конструкциях наблюдаются продольные трещины, обусловленные сроком эксплуатации, участки рассыхания древесины. Общее состояние крыши удовлетворительное.

Водосточные трубы из оцинкованного железа и пластика. На отдельных участках наблюдаются обрывы труб и желобов. На юго-западном фасаде выявлено значительное повреждение водосточных, пластиковых желобов. Состояние элементов водостока неудовлетворительное.

Фасады здания выполнены в строгом стиле позднего классицизма с небольшим количеством архитектурных деталей. В отделке фасадов применены профилированные карнизы, тяги простого профиля. Часть окон второго этажа обрамлены сандриками. Венчающий карниз украшен кронштейнами с триглифами. Со стороны ул. Ленина к зданию пристроен балкон на чугунных колоннах. Декоративные элементы балкона и колонны выполнены в технике художественного литья. Входов в здание два: со стороны ул. Пролетарской и со стороны ул. Ленина. Входы в здание выделены порталами (поздними) в виде колонн, на которые опираются козырьки. В элементах декоративного убранства фасадов наблюдаются волосяные трещины в окрасочном слое, загрязнение поверхности. На юго-западном фасаде наблюдается утрата и отслоение отдельных участков элементов декоративного убранства. Состояние внешнего декоративного убранства удовлетворительное. Состояние декоративного убранства юго-западного фасада неудовлетворительное.

Наружная дверь входа со стороны ул. Ленина двухстворчатая. Дверные полотна деревянные, филенчатые, глухие. С внутренней стороны вход украшен деревянным декоративным наличником. Вход со стороны ул. Пролетарской выполнен с неглубоким деревянным тамбуром. Наружная дверь деревянная, филенчатая, глухая. Внутренняя дверь деревянная филенчатая, остекленная с фрамугой, украшенная декоративным деревянным наличником. Фурнитура наружных дверей латунная. Двери внутренние двухстворчатые и одностворчатые. Дверные полотна деревянные, филенчатые, глухие. В части помещений установлены двери «канадки». Отдельные внутренние двери многократно окрашены, имеют ремонтные вставки. Общее состояние дверных заполнений - хорошее.

Оконные заполнения с металлопластиковыми рамами и заполнением стеклопакетом; подоконники пластиковые, отливы из окрашенных стальных листов. Металлопластиковые окна вставлены в деревянные коробки первоначальных окон. В деревянных коробках наблюдается отслоение окрасочного слоя, рассыхание древесины. Состояние оконных заполнений удовлетворительное.

Общее состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника удовлетворительное. Перекрытия - плоские по деревянным балкам. Потолки оштукатурены по дранке. В части помещений потолки подвесные системы "Armstrong". Наблюдаются незначительные трещины в штукатурном слое и загрязнение поверхности в отдельных помещениях. Состояние перекрытий удовлетворительное. В отдельных помещениях сохранились карнизы простого профиля. Живопись и предметы прикладного искусства отсутствуют. Дощатый настил с покрытием из линолеума. В вестибюле полы мозаичные из кусков мраморовидного известняка неправильной форм. В некоторых помещениях наблюдается механический износ линолеума. Общее состояние полов хорошее. Стены внутренние сложены из известняка-ракушечника на известково-песчаном растворе, оштукатурены, отделка - обои и окраска. В отдельных помещениях в отделочном слое наблюдаются незначительные трещины и загрязнение поверхности. В вестибюле стены облицованы натуральным камнем. Состояние внутренних стен удовлетворительное. Столбы, колонны сложены из известняка-ракушечника на известково-песчаном растворе, оштукатурены. В вестибюле столб облицован плиткой из натурального камня. Видимых дефектов не выявлено. Общее состояние удовлетворительное. В отдельных помещениях сохранился потолочный карниз простого профиля. В лепном декоре наблюдаются трещины, требуется расчистка от многочисленных набелов; состояние удовлетворительное.

Внутренняя лестница возле входа со стороны ул. Ленина одномаршевая с монолитными ступенями из мозаичного бетона. Видимых дефектов не выявлено. Внутренняя лестница вестибюля трехмаршевая, выполнена по металлическим косоурам, со ступенями из монолитного, мозаичного бетона. Ограждение лестницы в виде деревянных балясин, на которые опираются массивные деревянные перила простого профиля. Перила многократно окрашены масляной краской. Видимых дефектов не наблюдается. Общее состояние внутренних лестниц удовлетворительное.

Со стороны ул. Пролетарской перед входом устроено крыльцо, облицованное тротуарной плиткой и обрамленное с двух сторон парапетами. По ул. Ленина возле входа устроено полукруглое крыльцо в виде бетонной плиты облицованной керамической плиткой. Наблюдается утрата отдельных плиток облицовки. Состояние крылец удовлетворительное.

В уровне первого этажа в помещении №6 по планам БТИ сохранилась отопительная печь, встроенная в стену. Печное отверстие заложено камнем. Поверхность печи оштукатурена и окрашена под цвет стен помещения. В уровне второго этажа в помещении №13 также сохранилась отопительная печь. Поверхность печи облицована керамической плиткой. Верх печи украшен декоративным карнизом. Облицовка и карниз первоначальные. Печи не используются по назначению.

Здание оборудовано системами электроснабжения, водоснабжения и канализации, отопления.

15.3. Основные решения проектной документации.

Проектом предусмотрены следующие работы:

- реставрация юго-западного фасада с восстановлением утраченных декоративных элементов (ремонт каменной кладки стены юго-западного фасада, восстановление штукатурного слоя, восстановление декоративного убранства фасадов здания, ремонт деревянных оконных коробок; восстановление навывочных элементов декоративного убранства фасада, замена наружной пожарной лестницы);

- восстановление водосточной системы на юго-западном фасаде;

- восстановление утраченного архитектурного декора юго-западного фасада.

Для ремонта каменной кладки и восстановления отдельных элементов архитектурного декора использовать камень известняк крымских месторождений марки по прочности 35 кг/см² с морозостойкостью не менее 15 циклов на цементно-известковом растворе марки М50.

Ремонт каменной кладки стены юго-западного фасада включает в себя:

- расшивку выветрелых швов кладки;
- зачеканку выявленных трещин;
- ремонт фрагментов каменной кладки.

Для расшивки швов и зачеканки трещин использовать известково-цементный раствор следующего состава:

- Известь (тесто) -2 об.ч.
- Портландцемент серый М-400 -0,5 об.ч.
- Песок -5 об.ч.

Известь должна быть 1-го сорта, соответствующая требованиям ГОСТ 9179-77. Песок фракции 0,5-2,0 мм, соответствующий требованиям ГОСТ 8736-85. Портландцемент серый марки М-400, соответствующий требованиям ГОСТ 10178-85.

При изготовлении пожарной металлической лестницы использовать сталь С245 по ГОСТ 27772-88. 1.

Сварные соединения выполнять по ГОСТ 5264-80 электродами Э-42А или сварочной проволокой СВ-08 ГОСТ 9467-75. Катет сварных швов принимать по минимальной толщине соединяемых элементов, кроме оговоренных.

Все поверхности металлоконструкций должны быть огрунтованы одним слоем грунтовки ГФ 021 по ГОСТ 25129-82* и окрашены эмалью ПФ-115 по ГОСТ 6465-76 за два раза.

Антикоррозионную защиту конструкций производить по предварительно очищенной, обеспыленной поверхности. Нанесение лакокрасочного покрытия непосредственно на монтаже допускается только при защите мест монтажных стыков, при исправлении мест поврежденных защитного покрытия в процессе транспортировки, хранения, монтажа.

Перед началом штукатурных работ выполнить подготовку поверхности, включающую в себя устройство сетки по всей поверхности фасада. Сетку применять оцинкованную или из цветного металла (не подверженную коррозии).

Не посредственно перед штукатурными работами обильно смочить поверхность каменной кладки водой.

Выполнить улучшенную штукатурку поверхности фасада. Для штукатурки применить известково-цементный раствор следующего состава

- Известь (тесто) -1 об.ч.
- Портландцемент серый М-400 -1 об.ч.
- Песок -5 об.ч.

Известь должна быть 1-го сорта, соответствующая требованиям ГОСТ 9179-77. Песок фракции 0,5-2,0 мм, соответствующий требованиям ГОСТ 8736-85. Портландцемент серый марки М-400, соответствующий требованиям ГОСТ 10178-85.

После окончания работ по штукатурке фасада и ее высыхания выполнить шпаклевку поверхностей с использованием материалов фирмы "Cararol" (Германия). Выполнить окраску фасада в соответствии с паспортом отделки фасада. Перед окраской поверхности выполнить пробную выкраску на фрагменте фасада и вызвать авторов проекта для согласования колера окраски.

Проектом предусмотрены следующие цветовые решения по юго-западному фасаду здания:

- основная площадь фасада окрашивается фасадной краской Amphisilan (фирма «Cararol», Германия), цвет Nickeltitangelb 1S2;
- цокольная часть окрашивается фасадной краской Amphisilan (фирма «Cararol», Германия), цвет Melisse 35;
- архитектурные детали окрасить фасадной краской Amphisilan, цвет белый;
- кровля из оцинкованного профилированного листа (существующая), цвет стальной;
- восстанавливаемая водосточная система также из оцинкованной стали, цвет стальной;
- наружная пожарная лестница, цвет темно-коричневый;
- окна (существующие). Цвет темно-коричневый.

Перед выполнением окрасочных работ по фасаду выполнить пробную выкраску небольшого фрагмента, и пригласить авторов проекта для согласования колера окраски фасада.

Работы по демонтажу вести в последовательности сверху вниз, со строгим соблюдением правил техники безопасности.

Демонтаж штукатурного слоя выполнять вручную с помощью ручного электроинструмента.

Выполнить расчистку поверхностей каменной кладки от продуктов выветривания и деструктивных фрагментов кладки.

Расчистку выполнять по всей поверхности фасада.

В местах увлажнения и биообрастания выполнить антисептическую обработку каменной кладки. Обработку выполнять составом Sapatox (фирма "Saparol", Германия).

Работы по восстановлению архитектурного декора юго-западного фасада включают в себя:

- восстановление участка венчающего карниза;
- восстановление подоконной полки на отм. +5,300*;
- восстановление декоративных наличников окон;
- восстановление призматического камня в нише под окном первого этажа.

Для восстановления декора рекомендуется использовать известково-цементный раствор следующего состава: Известь (тесто) -2 об.ч.; портландцемент серый М-400 -0,5 об.ч.; песок - 5 об.ч. Известь должна быть 1-го сорта, соответствующая требованиям ГОСТ 9179-77. Песок фракции 0,5-2,0 мм, соответствующий требованиям ГОСТ 8736-85. Портландцемент серый М- 400, соответствующий требованиям ГОСТ 10178-85.

Для восстановления водосточной системы применять водосточную систему - Aquqsystem из оцинкованной стали (большую) - 150/100.

Все декоративные элементы фасада, выступающие за плоскость стены более чем на 100 мм необходимо накрыть защитными элементами - карнизными отливами. Карнизные отливы изготавливать из оцинкованной стали. Перед изготовлением отливов размер выступа карниза определять по фактическому размеру выступающей части архитектурного декора.

Видимые участки старых деревянных рам очистить от окрасочных слоев, обработать антисептическим составом, выполнить шпатлевку поверхности, окрасить в цвет профиля окон.

16. Обоснование вывода экспертизы.

Экспертами установлено, что при разработке научно-проектной документации «Проект реставрации по памятнику истории и архитектуры «Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835г. (здание, в котором в 1920-1921гг. находился ревком Крыма)», расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина/ул. Пролетарская, 15/1, литер А», разработанной в 2015 г. по заказу ГБОУ ДПО РК КРИППО предприятием ООО «НТПО «Крым» соблюдены требования Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Федерального закона от 22.10.2014 г. №315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

- имеется в наличии охрannое обязательство на объект культурного наследия;
- имеется в наличии (разработан и представлен проект предмета охраны) предм. г охраны;
- документация разработана ООО «НТПО «Крым», имеющим действующую лицензию на деятельность по реставрации объектов культурного наследия;
- документация разрабатывалась на основании Задания на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия и договора №20.2015 от «27» июля 2015г. на разработку проекта «Памятник истории и архитектуры «Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835г. (здание, в котором в 1920-1921гг.

находился ревком Крыма»), расположенный по адресу: Российская федерация, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина / ул. Пролетарская, 15/1, литер "А". Ремонтно-реставрационные работы по фасаду».

Объем проектной документации соответствует объему, предусмотренному Задачей на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым.

Решения, принятые в рассматриваемой проектной документации, научно обоснованы и объективны, учитывают объем и характер ремонтно-реставрационных работ по памятнику. Принятые проектные решения (в частности, реставрация юго-западного фасада с восстановлением утраченных декоративных элементов, а именно ремонт каменной кладки стены юго-западного фасада, восстановление штукатурного слоя, восстановление декоративного убранства фасадов здания, ремонт деревянных оконных коробок; восстановление накрывочных элементов декоративного убранства фасада, замена наружной пожарной лестницы, а также восстановление водосточной системы на юго-западном фасаде и восстановление утраченного архитектурного декора юго-западного фасада) обеспечивают сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия (исторического внешнего вида памятника), предполагают сохранность объекта культурного наследия при намечаемой хозяйственной деятельности.

Проектные предложения не влекут за собой утрату элементов, составляющих предмет охраны объекта культурного наследия.

Представленная на экспертизу проектная документация содержит необходимые материалы и документы, достаточные для обоснования проектных решений, направленных на сохранение объекта культурного наследия, по составу и методике соответствует ГОСТ Р 55528-2013.

17. Вывод экспертизы.

Эксперты считают возможным (**положительное заключение**) проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного значения в соответствии с научно-проектной документацией «Проект реставрации по памятнику истории и архитектуры «Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835г. (здание, в котором в 1920-1921гг. находился ревком Крыма)», расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина/ул. Пролетарская, 15/1, литер А», разработанной в 2015 г. по заказу ГБОУ ДПО РК КРИППО предприятием ООО «НТПО «Крым».

Проектная документация соответствует требованиям Федерального закона №73-ФЗ от 25.06.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и рекомендуется к согласованию в установленном порядке.

Мы, Рудницкий Дмитрий Владимирович, Петросян Меружан Варанцович, Халилов Шукри Усниевич, несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, а также за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырёх) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, с приложениями, прилагаемыми к настоящему акту и являющимися его неотъемлемой частью.

18. Перечень приложений к заключению (акту) экспертизы.

1. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Проект реставрации по памятнику истории и архитектуры «Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835г. (здание, в котором в 1920-1921гг. находился ревком Крыма)», расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина/ул. Пролетарская, 15/1, литер А» от «28» августа 2015 г. №1.

2. Протокол организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Проект реставрации по памятнику истории и архитектуры «Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835г. (здание, в котором в 1920-1921гг. находился ревком Крыма)», расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина/ул. Пролетарская, 15/1, литер А» от «22» сентября 2015 г. №2.

Председатель Экспертной комиссии

Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь

Д.В. Рудницкий

Член Экспертной комиссии

Ш.У. Халилов

Член Экспертной комиссии

М.В. Петросян

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____

Д.В. Рудницкий

ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Проект реставрации по памятнику истории и архитектуры «Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835г. (здание, в котором в 1920-1921гг. находился ревком Крыма)», расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина/ул. Пролетарская, 15/1, литер А»

«28» августа 2015 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

1. Халилов Шукри Усниевич – архитектор-реставратор, член союза архитекторов Крыма, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, заместитель директора по научной работе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская «Крымпроектреставрация», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

2. Петросян Меружан Варанцович - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор АРК, ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», лауреат премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма, Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

3. Рудницкий Дмитрий Владимирович – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного

эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов Экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Слушали:

1. **Об утверждении состава членов Экспертной комиссии.**

Решили:

Утвердить состав Экспертной комиссии:

1. Халилов Шукри Усниевич
2. Петросян Меружан Варанцович
3. Рудницкий Дмитрий Владимирович

Слушали:

2. **О выборе председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.**

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем Экспертной комиссии: **Рудницкого Дмитрия Владимировича.**

Избрать ответственным секретарем Экспертной комиссии: **Рудницкого Дмитрия Владимировича.**

Слушали:

3. **Определение порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.**

Рудницкий Д.В. уведомил членов комиссии о получении для проведения государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации «Проект реставрации по памятнику истории и архитектуры «Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835г. (здание, в котором в 1920-1921гг. находился ревком Крыма)», расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина/ул. Пролетарская, 15/1, литер А», разработанной в 2015 г. по заказу Государственного бюджетного образовательного учреждения дополнительного профессионального образования Республики Крым «Крымский республиканский институт постдипломного

педагогического образования» (далее ГБОУ ДПО РК КРИПО) предприятием ООО «НТПО «Крым».

Документация представлена в следующем составе:

№ тома	Обозначение	Наименование	Прим.
		Памятник архитектуры и градостроительства «Особняк»	
		Раздел 1. Предварительные работы	
1.1	20.2015-ПИ 1.1	Подраздел 1. Предварительные исследования	
		Раздел 2. Комплексные научные исследования	
2.1	20.2015-04 2.1	Подраздел 1. Обмерные чертежи.	
2.2	20.2015-ИНИ 2.2	Подраздел 2. Инженерные изыскания	
		Раздел 3. Эскизный проект реставрации	
3.1	20.2015-ПЗ 3.1	Подраздел 1. Пояснительная записка	
3.2	20.2015-АР 3.2	Подраздел 2. Архитектурные решения	
		Раздел 4. Проект реставрации	
4.1	20.2015-ПЗ 4.1	Подраздел 1. Пояснительная записка	
4.2	20.2015-АС 4.2	Подраздел 2. Архитектурно-строительные решения	
		Раздел 5. Рабочая документация	
5.1	20.2015-АС 5.2	Подраздел 1. Архитектурно-строительные решения	
5.2	20.2015-СД 5.2	Подраздел 2. Сметная документация	

Документация разработана в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия народов Российской Федерации, согласованного Государственным комитетом по охране культурного наследия Республики Крым _____ 2015 г, и договором на разработку научно-проектной документации №20.2015 от 27.07.2015г..

Наименование реставрационной научно-проектной организации:

Общество с ограниченной ответственностью «НТПО «Крым» (ООО «НТПО «КРЫМ»)

Юридический адрес: 295017, Россия, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Фрунзе,19/Ленинградская,7.

ОГРН 1149102030439, ИНН/КПП 9102019906/910201001, Р/с 40702810142330100449, БИК 044525607, Кор. счет 3010181040000000607 в ОАО «Российский национальный коммерческий банк» в г. Симферополь, тел./факс (0652) 51-55-75, E-mail:

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____

Д.В. Рудницкий

ooo_ntpo_crimea@mail.ru; Лицензия №МКРФ 02011 от 01 октября 2014 г. выдана Министерством культуры Российской Федерации. Ответственный представитель – генеральный директор Самонин Геннадий Васильевич, квалификационный сертификат серии АР №000313.

Решили:

3.1. Определить следующий порядок работы и принятие решений Экспертной комиссией:

3.1.1. В своей работе руководствоваться ст. 29 и 31 Федерального Закона от 14.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции); Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, другими федеральными нормативными актами, а также настоящим Порядком.

3.1.2. Члены комиссии самостоятельно знакомятся с материалами по объекту экспертизы, обсуждают материалы экспертизы и совместно принимают решение.

3.1.3. Председатель Экспертной комиссии обобщает мнение членов комиссии, ответственный секретарь Экспертной комиссии излагает его в форме Акта экспертизы.

3.1.4. Протоколы подписываются всеми членами комиссии.

3.1.5. Работу Экспертной комиссии организуют председатель и ответственный секретарь.

Слушали:

4. Об определении перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.


Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по мере возникновения потребности в рабочем порядке.


Председатель Экспертной комиссии

 Д.В. Рудницкий


Ответственный секретарь

 Д.В. Рудницкий

Член Экспертной комиссии

 Ш.У. Халилов

Член Экспертной комиссии М.В.

 Петросян

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

 Д.В. Рудницкий

ПРОТОКОЛ №2

организационного заседания комиссии экспертов по рассмотрению научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного значения – «Проект реставрации по памятнику истории и архитектуры «Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835г. (здание, в котором в 1920-1921гг. находился ревком Крыма)», расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина/ул. Пролетарская, 15/1, литер А»

« 22 » сентября 2015 г.

г. Симферополь

Присутствовали:

1. **Халилов Шукри Усниевич** – архитектор-реставратор, член союза архитекторов Крыма, член Научно-методического совета при Государственном комитете Республики Крым по охране культурного наследия, член градостроительного совета Министерства строительства и архитектуры Республики Крым, член-корреспондент Академии Строительства Украины – отделение реставрации и восстановления памятников архитектуры, заместитель директора по научной работе Государственного унитарного предприятия Республики Крым «Комплексная архитектурно-реставрационная мастерская «Крымпроектреставрация», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

2. **Петросян Меружан Варанцович** - архитектор-проектировщик, реставратор, заслуженный архитектор АРК, ГАП ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», лауреат премии им. А. Спендиарова Ассоциации национальных обществ и общин народов Крыма, Крымского республиканского фонда культуры (1999) за вклад в развитие армянской культуры в Крыму, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

3. **Рудницкий Дмитрий Владимирович** – инженер-строитель, реставратор, директор ООО «СТРОЙ-ИСКУССТВО», государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации об утверждении статуса аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы от 25 декабря 2014 г. № 2448.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов комиссии и подписание заключения (акта) государственной историко-культурной экспертизы (Халилов Ш.У., Петросян М.В., Рудницкий Д.В.).
2. Принятие решения о передаче актов государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.

Слушали: Халилова Ш.У., Петросяна М.В., Рудницкого Д.В.

Решили:

1. Представленная на экспертизу научно-проектная документация «Проект реставрации по памятнику истории и архитектуры «Бывший дом губернатора Таврической губернии, 1835г. (здание, в котором в 1920-1921гг. находился ревком Крыма)», расположенный по адресу: РФ, Республика Крым, г. Симферополь, ул. Ленина/ул. Пролетарская, 15/1, литер А», разработанной в 2015 г. по заказу ГБОУ ДПО РК КРИППО предприятием ООО «НТПО «Крым» **соответствует** требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и может быть согласована для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Решение принято единогласно.

2. Ответственному секретарю Экспертной комиссии Д.В. Рудницкому представить на подпись оформленный текст заключения (акта) экспертизы с формулировкой окончательных выводов.

Решение принято единогласно.

3. Подписать подготовленное заключение (акт) в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 № 569.

Решение принято единогласно.


4. Передать 3 (три) экземпляра подписанных заключений (актов) заказчику.

Решение принято единогласно.

Председатель Экспертной комиссии

 Д.В. Рудницкий

Ответственный секретарь

 Д.В. Рудницкий

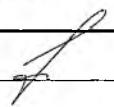
Член Экспертной комиссии

 Ш.У. Халилов

Член Экспертной комиссии

 М.В. Петросян

Ответственный секретарь Экспертной комиссии

 Д.В. Рудницкий